

RAMBOLL ASUNTOTAITAJA

ASUNTORAKENTAMISEN SUUNNITTELUPALVELU,
JOKA KOORDINOI HANKKEESI TEHOKKAASTI

WWW.RAMBOLL.FI

RAMBOLL

ENNAKOITAVUUTTA JA OHJATTAVUUTTA ASUNTORAKENTAMISEEN

Tehokas hankekoordinointi ja suunnitteluvaiheen fasilitointi sujuvoittavat hankkeesi yhteistoimintaa.

Pieniin osiin pilkottu urakka vaatii jatkuvaa tekijöiden ja työvaiheiden yhteensovittamista. Viivästyksiä tulee helposti, laatu kärsii ja urakkakustannus kasvaa ennakoimattomasti.

Ramboll Asuntotaitaja on suunnittelu- palvelu, jonka avulla johdat rakennus- hanketta vaivattomasti. Tarjoamme tueksi suunnittelualat yhdistävän asiantuntijan, jolta saat vastauksen kaikkiin kysymyksiisi - heti ja kaikki suunnittelualat huomioon ottaen.

Me pidämme kanssasi huolen, että kohde valmistuu aikataulussa - tai jopa etuajassa. Emme kuormita sinua turhilla kysymyksillä, vaan keskitymme hankkeesi kannalta olennaisiin asioihin.

Koordinoimme suunnittelua ja yhteistyötä hankkeesi osapuolten välillä. Huolehdimme, että arkkitehdit, suunnittelijat ja rakennuttajat saavat tukea koko hankkeen ajan. Autamme oikeiden suunnitteluratkaisujen löytämisessä ja huolehdimme sujuvasta viestinnästä ja fasilitoinnista.

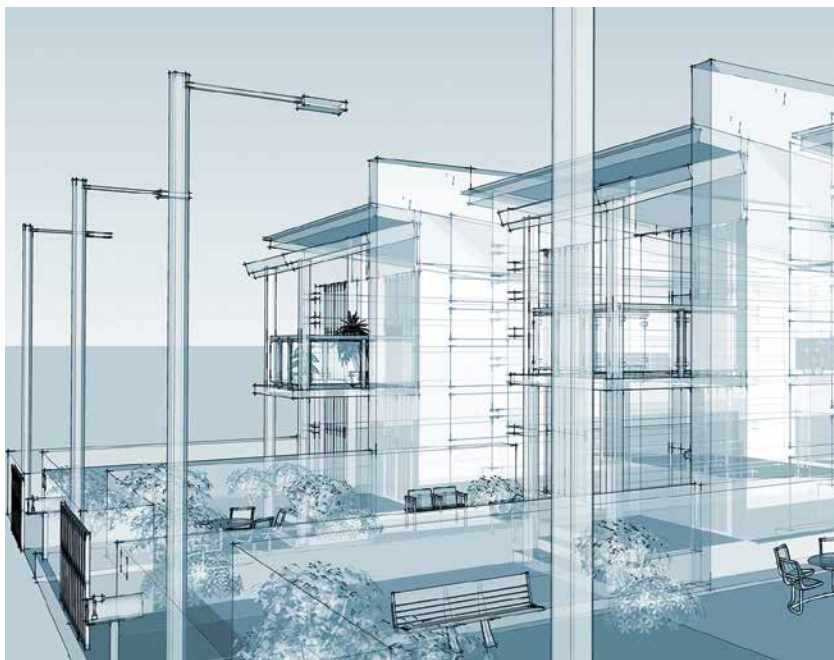
Haluatko kuulla ehdotuksemme hyödyt? Sitä varten tarjoamme hankkeen vauhdittajaksi tiimillesi Dream Team -työpaja- paketin, jossa koeponnistamme bisnesellesi tuottoisia ideoita, toimintamalleja ja tavoitteita.

ASUNTOTAITAJAN TYÖKALUPAKKI

Rambollin asiakkaana saat käyttöösi asuntorakentamisen parhaista käytännöistä kootun työkalupakin. Se perustuu huippuasiantuntijoidemme kokemuksiin ja ohjeisiin, joiden avulla teet oikeita päätöksiä ja investoit eurosi tuottavasti.

Esittelemme työkalupakin yhteisessä Dream team -suunnittelu-työpajassa ja tarjoamme materiaalin käyttöösi kaavoituksen ja hankesuunnittelun tueksi. Työkalupakki on vahvasti mukana myös hankkeesi toteutusvaiheessa sekä pohjana muille tuleville hankkeillesi.

Sovi kanssamme Dream team -työpaja, kun haluat rahanarvoisen työkalupaletin käyttöösi.



KATTAVA OSAAMINEN TUKENASI HANKKEEN KAIKISSA VAIHEISSA



- 1 KAAVOITUKSEN JA HANKESUUNNITTELUN DREAM TEAM**
Koeponnistat tavoitteita, toimintamallia ja hyötyjä suunnittelijoidemme kanssa hankesuunnitteluvaiheessa. Saat päätöksenteon tueksi erikoisosaajien napakat näkemyksen ja suositukset.
- 2 KATTAVA OSAAMINEN**
Ramboll tarjoaa käyttöösi osaamista kaikilta suunnittelualueilta. Laaja-alaisuutemme auttaa meitä ymmärtämään hankkeesi tavoitteita ja kustannuksia.
- 3 LAAJAT RESURSSIT**
Saat tuekseen paikallista osaamista ja henkilökohtaista palvelua. Kun projektisi vaatii ylimääräistä resurssointia, löydät verkostostamme osaajia nopeasti.
- 4 TEHOKAS HANKEKOORDINOINTI**
Saat vastauksen kaikkiin kysymyksiisi yhden yhteyshenkilön kautta. Tuemme projektin johtoa ja tarjoamme selkeän kokonaisnäköyksen hankkeeseen. Näet aikataulun ja toteuman selkeästi.
- 5 KANSAINVÄLINEN OSAAMINEN**
Rambollilla työskentelee maailmanlaajuisesti 13000 eri alojen ammattilaista. Olemme suunnitelleet Suomessa viimeisten viiden vuoden aikana yli miljoona huoneistoneliötä.
- 6 FASILITOINNIN ASIAANTUNEMUS**
Tuomme aina hankkeeseen projektipäällikön, joka osaa fasilitoida hankkeesi osapuolten toimintaa. Selkeät pelisäännöt ja sopimusmallimme helpottavat yhteisten pelisääntöjen löytämistä kaikkien osapuolten välillä.

HYÖTYSI RAMBOLL ASUNTOTAJASTA

1. KAAVOITUKSEN JA HANKESUUNNITTELUN DREAM TEAM

Työpaja huippuosaajien johdolla

Ramboll järjestää työpajan, jossa arkkitehti ja erikoissuunnittelijat sparraavat tiimisi kanssa hankkeen lähtökohtia, tavoitteita ja toimintamallia. Tarjoamme ideoita ja keinoja, joiden avulla vältät kalliita ja tilanteeseen sopimattomia ratkaisuja.

Tukea päätöksillesi

Työpajan perusteella saat kustannustietojen analyysiin perustuvan ehdotuksen. Kerromme esimerkiksi, onko tietomallista hyötyä hankkeesasi ja miten hyödynnät viimeisimpiä innovaatioita.

Tulosten hyödyntäminen hankkeen aikana

Ehdotuksemme avulla saat suunta- viivoja hankkeesi valmisteluun. Ansaitset hankkeen aikana Dream Team -tapaamisiin investoimasi ajan moninkertaisesti takaisin ja saat tukea tärkeisiin päätöksiin.

2. KATTAVA OSAAMINEN

Yksi toimija, kaikki suunnittelualueet

Ramboll tarjoaa käyttöösi osaamista kaikilta suunnittelualueilta. Säilytät hankkeesi hallinnan helposti, kun saat vastaukset kysymyksiisi yhdestä paikasta. Hankkeesi myös nopeutuu, kun saat asiantuntijan saman tien langan päähän.

Kattava sopimusmalli

Laaja-alaisuutemme auttaa meitä ymmärtämään hankkeesi tavoitteita ja kustannuksia. Tarjoamme käyttöösi yhden sopimusmallin, jolla johdat hankkeen suunnittelua kattavasti. Säästät aikaa ja vähennät yllätyksiä, kun et joudu sopimaan yksityiskohdista lukuisten ja pahimmassa tapauksessa päällekkäisiä palveluita tarjoavien osapuolten kanssa.

Tiedolla johtaminen

Tietomallinnus tukee päätöksiäsi prosessin kaikissa vaiheissa. Keräämme hankkeen aikana syntyvää tietoa, jonka avulla johdat palveluntarjoajia rakennuksen elinkaaren aikana. Tietomalli auttaa rakennuksen arvon säilyttämisessä ja käytönaikaisten kustannusten hallinnassa.

3. LAAJAT RESURSSIT

Maantieteellinen kattavuus

Organisaatiomme kattaa koko Suomen. Saat tueksi paikallista osaamista ja henkilökohtaista palvelua. Aluetoimistomme tuntevat paikalliset erityispiirteet ja vaatimukset jo entuudestaan.

Riittävät resurssit

Kun projektisi vaatii ylimääräistä resursointia, löydät verkostostamme osaajia nopeasti. Vaikka resurssi-vaatimukset muuttuvat matkan varrella, pystymme tarjoamaan riittävän määrän vaatimusten mukaisia asiantuntijoita käyttöösi.

Erikoisosaajat ulottuvillasi

Rambollin kautta löydät vastaukset myös erikoisosaamista vaativiin kysymyksiin, kuten sisäilman laadun varmistamiseen. Myös kansainväliset asiantuntijamme ovat käytettävissäsi.





HYÖTYSI RAMBOLL ASUNTOTAJASTA

4. TEHOKAS HANKEKOORDINOINTI

Yhteistyö suunnittelualueiden välillä

Korkealaatuinen lopputulos edellyttää, että hankkeesi osapuolet toimivat tehokkaasti yhdessä. Rambollin asiakkaana saat vastauksen kysymyksestäsi riippumatta yhden yhteyshenkilön kautta. Monialaisena yhtiönä olemme tottuneet koordinoimaan toimintaa useiden suunnittelualueiden välillä.

Läpinäkyvä ajanhallinta

Aikataulut ovat useiden rakennushankkeiden kompastuskivi. Kun käynnistät hankkeen kanssamme, ymmärrät hankkeen jokaisen vaiheen etenemisen selkeästi. Teet päätökset ajallaan ja huolehdit kanssamme, että kokonaisuus valmistuu tavoitteen mukaisesti.

Arkkitehti- ja rakennesuunnittelun sekä rakentamisen tuki

Tuemme projektin johtoa ja tarjoamme selkeän kokonaisnäköyksen hankkeeseen. Sen lisäksi tarjoamme apua hankkeen muille osapuolille, kuten arkkitehteille ja rakennusurakoitsijoille. Näin varmistamme, että valitut suunnittelu- ja toteutusratkaisut johtavat kustannustehokkaaseen ja laadukkaaseen lopputulokseen.

5. KANSAINVÄLINEN OSAAMINEN

Kansainvälinen organisaatio

Rambollilla työskentelee maailmanlaajuisesti 13 000 eri alojen ammattilaista. Suomessa palveluksessamme on 2 300 asiantuntijaa. Olemme kerryttäneet osaamistamme tuhansissa hankkeissa, joiden parhaisiin käytäntöihin suunnittelumallimme perustuu.

Kattavat referenssit

Olemme suunnitelleet Suomessa viimeisten viiden vuoden aikana yli miljoona huoneistoneeliötä. Kansainvälisissä referensseissämme on yli 150 high-rise-kohdetta. Asuntorakentamisen toimintamallimme on sisällöltään poikkeuksellinen, ja tarjoaa osaajat avuksesi jo hankesuunnitteluvaiheessa.

Kansainvälisten innovaatioiden nopea soveltaminen

Tarjoamme tuhansissa hankkeissa hiomaamme osaamista hankkeidesi tueksi. Saat käyttöösi parhaiden toimintamallien työkalupakin, kun ryhdyt hankkeeseen kanssamme. Työkalupakin avulla nostat hankkeesi kustannustehokkuutta ja laatua.

6. FASILITOINTIASIANTUNTEMUS

Fasilitointiin erikoistunut asiantuntija

Hankkeen aikaisen yhteistoiminnan sujuvuus on keskeinen tavoitteemme. Siksi panostamme hankkeissamme erityisen paljon fasilitointiin. Tuomme aina hankkeeseen fasilitoivan asiantuntijan tai erillisen Big Room -ekspertin.

Rakentavaa yhteistyötä tukeva toimintamalli

Rambollin toimintamalli on sorvattu asuntorakentamisen vaatimuksia tukevaksi. Toimintamallimme tehtävänä on huolehtia, että saat valmista ajoissa ja riidoitta. Selkeät pelisäännöt ja sopimusmallimme helpottavat yhteisten pelisääntöjen löytämistä kaikkien osapuolten välillä.

Hankkeen osapuolten koordinointi

Aloitamme fasilitoinnin jo hankesuunnitteluvaiheessa, kun kutsumme koolle hankkeesi Dream teamin. Siitä eteenpäin autamme sinua varmistamaan, että osapuolet tavoittelevat yhteistä maalia yhteisillä pelisäännöillä.

Antti Alvoitu

antti.alvoitu@ramboll.fi
puh. 050 360 9160

Timo Hautakoski

timo.hautakoski@ramboll.fi
puh. 040 511 4913

RAMBOLL FINLAND OY

www.ramboll.fi
info@ramboll.fi
puh. +358 (0) 20 755 611

 rambollfinland

 ramboll

 rmbllfnlnd

 @ramboll_fi

 rambollfinland

RAMBOLL